

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Selvitystilassa olevan Kiinteistö Oy Lavian Virastotalon yhtiökokoukselle

Lopputilityksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet 6.6.2023 selvitystilaan asetetun Kiinteistö Oy Lavian Virastotalon (y-tunnus 0401309-5-) 31.12.2023 päivätyn lopputilityksen. Selvitysmiehen laatima lopputilitys sisältää koko selvitysmenettelyä koskevan kertomuksen ja tilinpäätöksiä koskevat asiakirjat koko selvitystilan ajalta.

Lausuntonamme esitämme, että lopputilitys antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien lopputilityksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet lopputilityksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Lopputilitystä koskevat hallituksen, toimitusjohtajan ja selvitysmiehen velvollisuudet

Selvitysmies vastaa lopputilityksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien lopputilityksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Selvitysmies, hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Tilintarkastajan velvollisuudet lopputilityksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko lopputilityksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät lopputilityksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat lopputilityksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan

tehokkuudesta.

- arvioimme sovellettujen lopputilityksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- arvioimme lopputilityksen, kaikki lopputilityksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako lopputilitys sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muut lakiin perustuvat lausunnot

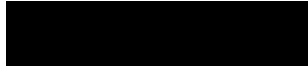
Velvollisuutenamme on antaa lopputilitystä ja selvitystilan aikaista hallintoa koskeva tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausunnon osakeyhtiölain 20:13.2 §:n edellyttämistä seikoista.

Selvitysmies hoitaa yhtiön asioita selvitystilan aikana ja vastaa siitä, että selvitystilaa ei tarpeettomasti pitkitetä.

Lausuntonamme esitämme, että selvitystilaa ei ole mielestämme tarpeettomasti pitkitetty ja selvitysmies on muuten toiminut asianmukaisesti.

Porissa 19. päivänä helmikuuta 2024

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö



Heidi Puputti
KHT